

Erfüll dir einen Inseltraum!



Drobopoljana 121
23264 Dobropoljana

Kaufpreis: 1.100.000,00 €
Vermietbare Fläche (ca.): 636,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.113,00 m²
Zimmer: 19
Objekt-Nr.: 22



IHR ANSPRECHPARTNER:

Andreas Hill
BBT HILL, Andreas Hill
info@bbt-hill.de
+49 172 2047888
<http://www.bbt-hill.de>

Objektart	Renditeobjekt
Anzahl Terrassen	2
Mieteinnahmen p.a. IST	60.000,00 €
Gesamtfläche (ca.)	636,00 m ²
Schlafzimmer	12
Badezimmer	7
Objektzustand	Modernisiert
Bezug ab	01.08.2019
Baujahr	1990
Anzahl Garage	2
Anzahl Stellplatz	8
Heizungsart	Offener Kamin
Energieträger	Holz, Solar, Strom
Provision	4,76 % inkl. MwSt. 44.000,- € netto, zzgl. 8.360,- € MwSt. gesamt: 52.360,-€

Erfüll dir einen Inseltraum!



Objekt-Nr. 22: Drobopoljana 121 - 23264 Dobropoljana

Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Vermietbare Fläche (ca.):	636,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	1.113,00 m ²
Zimmer:	19

Objektbeschreibung

Unglaublich schöne Ferienimmobilie! Drei getrennte Häuser, ein großer Platz und eine überdachte Grillfläche. Das erste Haus ist 1990 nach deutschem Vorbild mit rotem Klinker gebaut. Die anderen zwei Häuser sind 1999 hochwertig erstellt worden. Zwei der Häuser werden von Feriengästen bewohnt. Das Haupthaus mit 221 m² Wohnfläche bewohnt die Eigentümer Familie selbst. Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden, da eine Solaranlage, eine Elektrofußbodenheizung und verschiedene Holzöfen für Wärme im Winter sorgen. Klimaanlage für den Sommer sind ebenfalls vorhanden.

Im roten Haus befinden sich 4 Ferienwohnungen und im kleinen weißen zwei. Von den Balkonen schaut man auf das blaue Meer, welches wenige Meter entfernt ist.

Neben dem Grillplatz mit Sitzecke befinden sich verschiedene Duschen und Toiletten draußen. Im Waschmaschinenraum stehen Waschmaschinen mit Münzeinwurf.

Die Wasserversorgung ist über eine Zisterne, ein Bohrloch auf dem Grundstück und dem städtischen Wasseranschluss gewährleistet. Die Solaranlage sorgt für das warme Wasser. Zwei sehr große Palmen bieten ein wenig Schatten auf dem Hof mit mehren Sitzplätzen.

Lagebeschreibung

Diese spannende Ferienimmobilie steht in Drobopoljana auf der Insel Pasmann. Mit dem Bus oder dem Auto fährt man von Drobopoljana nach Preko. Von dort mit der Fähre zum Fährhafen Gazenica von Zadar. Zadar besitzt neben einer tollen Altstadt einen internationalen Flughafen der auch von Düsseldorf, Weeze und Köln/Bonn mehrmals wöchentlich angefliegen wird.

In Bootsnähe befindet sich der berühmte Silbersee,

den auch schon Karl May bewundert hat. Das Meer ist ca. 30 Meter weit sehr flach und warm, somit für Kinder perfekt.

Ausstattung

Die Gebäude sind nach deutschem Standard gebaut. Hochwertige Isolierung von Fenstern, Fassade und Dach helfen die Wärme im Sommer gut zu kontrollieren. Die Bäder entsprechen den heutigen Anforderungen. Die Böden sind überwiegend gefliest. Sämtliche Wohnungen besitzen Klimaanlage, die kühlen aber im Winter auch heizen können.

Sonstiges

Bei den angegebenen Mieteinnahmen sind ca. 120 Tage gerechnet. Das Haupthaus ist in der Berechnung nicht enthalten, da es vom Eigentümer bewohnt ist. Es kann mit den 4 Schlafzimmern, dem großen Wohnraum mit Küche sowie dem Wintergarten ebenfalls vermietet werden.

Erfüll dir einen Inseltraum!



Objekt-Nr. 22: Drobopoljana 121 - 23264 Dobropoljana

Kaufpreis: 1.100.000,00 €
Vermietbare Fläche (ca.): 636,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.113,00 m²
Zimmer: 19



Kleines Haus



Rotes haus



Ausblick zum Meer



Essbereich

Erfüll dir einen Inseltraum!



Objekt-Nr. 22: Drobopoljana 121 - 23264 Dobropoljana

Kaufpreis: 1.100.000,00 €
Vermietbare Fläche (ca.): 636,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.113,00 m²
Zimmer: 19



Küche 2



Küche 3



Schlafzimmer



Dusche und Bad

Erfüll dir einen Inseltraum!



Objekt-Nr. 22: Drobopoljana 121 - 23264 Dobropoljana

Kaufpreis: 1.100.000,00 €
Vermietbare Fläche (ca.): 636,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.113,00 m²
Zimmer: 19



Klima



Weg zum Strand



Luftansicht



vom Balkon

Erfüll dir einen Inseltraum!



Objekt-Nr. 22: Drobopoljana 121 - 23264 Dobropoljana

Kaufpreis: 1.100.000,00 €
Vermietbare Fläche (ca.): 636,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.113,00 m²
Zimmer: 19

Drobopoljana 121, 23264 Dobropoljana